



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве  
ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420  
Тел. +7(499)558-17-53 Факс: 74995581753 Адрес электронной почты: osp33@77.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

10.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинского ОСП ГУФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Касаева Августа Идаришевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.11.2019 № 552/20/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029456603 от 19.07.2019, выданного органом: Хамовнический районный суд по делу № 02-1128/2019, вступившему в законную силу 18.06.2019, предмет исполнения: Обратить взыскания на заложенное имущество по договору залога № ДИ-ДЗР-516/17 от 14 декабря 2017г. - Квартиру расположенную по адресу г.Москва ул. Миклухо-Маклая д. 55 кв 74, установив начальную продажную цену в размере: 5 836 800 руб., в отношении должника: [REDACTED] в пользу взыскателя: АКБ ПАО "ДЕРЖАВА", адрес взыскателя: пер. Саввинский Б., д. 2, кв. 9, г. Москва, Россия, 119435,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.01.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, площадь 45,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 55, кв. 74, кадастровый номер: 77:06:0008004:2570	1,00	5 836 800,00	5 836 800,00	

Итого на сумму 5 836 800,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.



2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашении ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения от покупателя денежных средств, полученных от реализации арестованного имущества, перечислить денежные средства на депозитный счет подразделения УФК по Москве (Черемушкинский ОСП УФССП России по Москве л/с 05731A53580): р/счет № 40302810045251000079, ГУ Банк России ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7704270863, КПП: 773645002.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТЕРРИТОРИАЛЬНО УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В Г. МОСКВЕ, 107078, Россия, г. Москва, пер. Орликов, д. 3, корп. Б,

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Разгуляева

Взыскатель: АКБ ПАО "ДЕРЖАВА", пер. Саввинский Б., д. 2, кв. 9, г. Москва, Россия, 119435.

Территориальный орган: УФССП России по Москве, ул. Бутырский вал, д. 5, г. Москва, 125047.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу служб судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Касаева А.Н

К и/п № 552/20/77033-ИП



# АКТ передачи арестованного имущества на торги

05.08.2020 г.

Начало: 14 часов 30 минут

г. Москва

Окончание: 14 часов 40 минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, рассмотрел материалы исполнительного производства от 28.11.2019 № 552/20/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029456683 от 19.07.2019, выданного органом: Хамовнический районный суд по делу № 02-1128/2019, вступившему в законную силу 18.06.2019, предмет исполнения: Обратить взыскания на заложенное имущество по договору залога № ДИ-ДЗР-516/17 от 14 декабря 2017г. - Квартиру расположенную по адресу: г.Москва ул. Миклуха-Маклая д. 55 кв 74, в размере: 5 836 800 руб., в отношении должника: Разгуляевой [подпись], СНИЛС [подпись], дата рождения: [подпись], в пользу взыскателя: АКБ ПАО "ДЕРЖАВА", адрес взыскателя: пер. Саввинский Б., д. 2, кв. 9, г. Москва, Россия, 119435,

с участием

(Ф.И.О., адрес)  
составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 16.01.2020, в специализированную организацию [подпись]  
(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)  
Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения (руб.)	Стоимость (руб.)
1	Квартира, площадь 45,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Миклуха-Маклая, д. 55, кв. 74, кадастровый номер: 77:06:0080004:2670	1,00	5 836 800,00	5 836 800,00

Итого 1 наименований на сумму 5 836 800,00 руб. (Пять миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

Имущество принято специализированной организацией в лице [подпись]  
(Ф.И.О. должностного лица)

Вместе с имуществом переданы документы [подпись]  
(наименование документов, подтверждающих)

право собственности имущества, либо отметка об отсутствии споров по предмету  
Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял [подпись]  
(Ф.И.О., должность лица, которому передано арестованное имущество, подпись)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Другие лица

(подпись, Ф.И.О.)

К и/п № 552/20/77033-ИП



100-100-100-100-100  
Ф3229

**АКТ**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

18. 01 2020.

Начало: «\_\_» часов «\_\_» минут

г. Люберцы

Окончание: «\_\_» часов «\_\_» минут

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Наделкин Сергей Олегович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.11.2019 № 552/20/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029456683 от 19.07.2019, выданного органом: Хамовнический районный суд по делу № 02-1128/2019, вступившему в законную силу 18.06.2019, предмет исполнения: Обратиться в заложное имущество по договору залога № ДИ-ДЗР-516/17 от 14 декабря 2017г. - Квартиру расположенную по адресу г.Москва ул. Минуха-Маклая, д. 55 кв 74, в размере: 5 836 800 руб., в отношении должника: Разгуляевой [REDACTED], в пользу взыскателя: АКБ ПАО "ДЕРЖАВА", адрес взыскателя: пер. Саввинский Б., д. 2, кв. 9, г. Москва, Россия, 119435, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Люберцы, ул. Минуха-Маклая, д. 55 кв. 74

В аресте (описи) имущества участвуют пр-во Вулкан-2000 [REDACTED]  
(должник, представляющий должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

И.О. ПРИЗНАКОЛОД  
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе И.О. ПРИЗНАКОЛОД

(инициатор, взыскатель, судебный пристав-исполнитель)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственности, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

[REDACTED]  
(подпись понятного)

[REDACTED]  
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны пр-во Вулкан-2000 [REDACTED]  
(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)



Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) \_\_\_\_\_

Высказатель (представитель) \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Аренду (аренда) подвергнуто следующее имущество: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес арендаторов и др.)

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Имущество должника по адресу: г. Москва, ул. Звонкая - Комаров, д. 55 кв. 74 с/м. п. 45.8 кв. м. № 17:08:0008001: 2640	1	5836800	5836800	Оценка за единицу измерения

Итого \_\_\_\_\_ наименований на сумму 5836800,00 рублей без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества \_\_\_\_\_ не поступили

(подпись плательщика)

(подпись плательщика)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: охрана имущества в соответствии с требованиями законодательства

(с правом беспрепятственного пользования, с правом пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество находится на ответственном хранении у должника

(имя, фамилия, отчество ответственного хранителя, Ф.И.О., должность, наименование, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: г. Москва, ул. Звонкая - Комаров, д. 55 кв. 74

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного зоне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Подпись должника/высказателя и (или) представителя \_\_\_\_\_

(подпись должника, высказателя и (или) представителя)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

(расшифровка подписи)

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт и приложения оформлены судебным приставом-исполнителем явух.

Поняты:

1. [redacted]

2. [redacted]

Головеш В. И.

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получить:

г.п.а.в. Басманова Вадим А.А. [redacted]

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), пристава (его представителя))

(расшифровка подписи)

«13» 02 2020г.

К и/л № 552/20/77033-ИП

